

Чăваш Республикин юстици тата пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ (ЧР юстици министерствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtj_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 30 " октября 2019 г.

№ 2019-8

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 19.06.2019 (вх. № 727 от 19.06.2019) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 21:05:010147:653, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Коммунальная, д. 23.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:05:010147:653, равной 5 278 119,60 руб. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. Расчет был осуществлен в ходе государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:05:010147:653 был осуществлен методом моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС).

В приложенном к обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 21:05:010147:653 уведомлении об исправлении 02 апреля 2019г. технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости с кадастровым номером 21:05:010147:65, расположенный по адресу: Чувашская Республика,

г. Шумерля, ул. Коммунальная, д. 23: в графе «Связь с кадастровыми номерами» «Здание в котором расположено помещение» удалена связь с кадастровым номером 21:05:010147:208.

Исправление данной технической ошибки объекта недвижимости не повлекло изменение метода расчета кадастровой стоимости, т.е. кадастровая стоимость объекта недвижимости рассчитывается также, методом моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС).

Учитывая изложенное, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:05:010147:653 в размере 5 278 119,60 руб. не подлежит пересчету в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:05:010147:653.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)